

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pultusku Sp. z o.o. 06-100 Pultusk ul. Mickiewicza 36
nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	Osiedlowa sieć ciepłownicza
adres obiektu budowlanego	Pułtusk - nr działek: 119/6, 125/10, 125/14, 89/2, 90/2, 90/1, 88/1, 91, 115, 116 w obrębie PUŁTUSK-13 [142404_4.0013] oraz na działce nr 100/12 w obrębie PUŁTUSK-14 [142404_4.0014].
kategoria obiektu budowlanego	XXVI

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
Sieć ciepłna	Projektant (obiektu)	mgr inż. Mateusz Milewski instalacyjno-inżynieryjna do projektowania bez ograniczeń 7342/Cie-208/94	10 maja 2026 r.	
	spec. uprawnień			
	numer uprawnień			
Sieć ciepłna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Paweł Milewski instalacyjna do projektowania bez ograniczeń MAZ/0395/PWBS/16	10 maja 2026 r.	
	spec. uprawnień			
	numer uprawnień			

Spis treści

Zawartość części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – osiedlowej sieci ciepłowniczej	3
2. Zamierzony sposób użytkowania	3
3. Charakterystyczne parametry sieci ciepłowniczej.	3
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia sieci ciepłowniczej.	3
Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego	5
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego.....	5
2. Zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do izby samorządu zawodowego.....	6
3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w związku z wymogami art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego	7

Zawartość części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – osiedlowej sieci ciepłowniczej

Rodzaj obiektu budowlanego – obiekt liniowy usytuowany pod ziemią.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI – sieci ciepłownicze

2. Zamierzony sposób użytkowania

Osiedlowa sieć ciepłownicza jest elementem składowym systemu ciepłowniczego m. Pułtusk użytkowanego przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze – Inwestora. Służy do przesyłania i dystrybucji energii cieplnej do odbiorców.

Osiedlowa sieć ciepłownicza będzie użytkowana przez Przedsiębiorstwo Energetyczne zgodnie z zapisami Prawa Energetycznego, a szczególnie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

3. Charakterystyczne parametry sieci ciepłowniczej.

Osiedlowa sieć ciepłownicza jest obiektem liniowym, którego charakterystycznym parametrem jest długość.

Długość poszczególnych odcinków sieci wg Projektu zagospodarowania terenu wynoszą:

Długość odcinka T1-D1 o średnicy 2xDN125-225 wg pomiarów na PZT wynosi 417 m.

Długość odcinka D2-W1 o średnicy 2xDN125-225 wg pomiarów na PZT wynosi 13 m.

Razem długość sieci ciepłowniczej wynosi 430.0 m,

Powierzchnia terenu zajmowana przez sieć wynosi: $2 \times 0,225 \times 430 = 193,5 \text{ m}^2$

Brak ustawowych wymagań w zakresie wymogów ochrony przeciwpożarowej dotyczących sieci ciepłowniczych.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia sieci ciepłowniczej.

Sieć ciepłownicza realizowana w systemie rur preizolowanych zgodnie z technologią wykonania, posadowiona jest bezpośrednio w gruncie na zagęszczonej podsypce piaskowej. Po zmontowaniu sieci ciepłowniczej rury należy obsypać tzw. ekranem piaskowym min 10 cm z każdej strony rury. Przed posadowieniem rur zabrania się wykonywania fundamentów betonowych oraz nie zaleca się stosowania rur osłonowych w tym pod nawierzchniami drogowymi. W obszarach z nawierzchniami drogowymi rurociąg ciepłowniczy może być układany na głębokości min. 0,4 m od najniższej warstwy konstrukcyjnej drogi do wierzchu rury preizolowanej. Wymóg stosowania rur osłonowych na rurach preizolowanych przeważnie wynika z ustaleń pomiędzy użytkownikami

uzbrojenia terenu w tym dróg w zakresie rozwiązywania poprzecznych kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Stosowanie rur osłonowych stwarza poważne problemy eksploatacyjne w usuwaniu ewentualnych nieuszczelności przewodów ciepłowniczych w rurach osłonowych. Roboty ziemne – wykopy otwarte - należy wykonać zgodnie z trasą zawartą w projekcie zagospodarowania terenu, wytyczoną w terenie przez geodetę. Do obowiązków geodety należy także wytyczenie kolizji trasy sieci z istniejącym podziemnym uzbrojeniem. Minimalna szerokość wykopu otwartego u podstawy wynosi 100 cm. Głębokość dna wykopu wynika z danych projektowych na rysunkach profilu podłużnego oraz przekrojów poprzecznych zawartych w projekcie technicznym projektu budowlanego. Średnia głębokość wykopu wynosi ok. 1,2 m, dno wykopu w każdym miejscu znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych – wykop w sprzyjających warunkach pogodowych nie wymaga odwodnienia.

W przypadku ulewnych deszczów teren budowy odwadniany będzie poprzez spływ wody zgodnie ze spadkiem terenu i infiltrację wód w teren zielony i przepuszczalne warstwy piasku pod nim występujące. Omawiany obszar należy do zlewni rzeki Narwi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z roku 2012 poz. 463), **budowę sieci zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej**, warunki gruntowo-wodne ustala się jako proste.

- Podłoże gruntowe, na którym będzie wykonywana podsypka piaskowa i montowane rurociągi z rur preizolowanych w warstwach gruntów częściowo nasypowych oraz piaszczystych nie wymaga specjalnych rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe w tym kolizji, niezbędne obliczenia hydrauliczne sieci ciepłowniczej jak również rysunki przekroi poprzecznych i podłużnych (profilu) zawarte są w projekcie technicznym.

Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/984/16/IS

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Paweł Milewski
ur. dnia 2 stycznia 1985 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0395/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

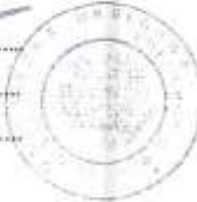
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



2. Zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-82W-H1Y-HB8 *

Pan PAWEŁ MILEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0047/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 15:54:18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w związku z wymogami art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego

**Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego:
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

1. Dane Zamierzenia Budowlanego:

- **Nazwa inwestycji:** Budowa osiedlowej sieci ciepłej,
- **Adres inwestycji:** Pułtusk, nr działek: **119/6, 125/10, 125/14, 89/2, 90/2, 90/1, 88/1, 91, 115, 116** w obrębie PUŁTUSK-13 [142404_4.0013] oraz na działce nr **100/12** w obrębie PUŁTUSK-14 [142404_4.0014].
- **Rodzaj projektu:** Projekt Architektoniczno-Budowlany

2. Oświadczenie:

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), działając na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3, my niżej podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie projektowe w zakresie instalacyjnym zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Dane i podpisy osób sporządzających:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i Izby	Podpis
Projektant	Mateusz Milewski	7342/Cie-208/94, MAZ/IS/2572/02 Spec. instalacyjno-inżynierska	
Projektant sprawdzający	Paweł Milewski	MAZ/0395/PWBS/16, MAZ/IS/0047/17 Spec. instalacyjna	

Podpisano dnia: 10.05.2026 r